

Služba za upravu, za oblast geodetskih, imovinsko – pravnih poslova, katastar nekretnina i inspekcijskog nadzora u oblasti urbanizma, građenja i komunalnih djelatnosti

Služba vrši slijedeće poslove i zadatke:

- vrši poslove provođenje zakona i drugih propisa iz oblasti imovinsko – pravnih odnosa, katastar nekretnina i inspekcijskog nadzora u oblasti urbanizma, građenja i komunalnih djelatnosti;
- vodi evidenciju o nekretninama i nosiocima prava na nekretninama;
- vrši geodetsko snimanje nastalih promjena na zemljištu i zgradama i provodi ih kroz katastarski aparat;
- vrši poslove vještačenja po pozivu suda, organa uprave i druge poslove iz okvira svoje nadležnosti u postupcima rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu;
- vrši poslove održavanja premjera katastra nekretnina te davanja drugih podataka u skladu sa zakonom i drugim propisima;
- provodi postupak rješavanja imovinsko - pravnih odnosa na građevinskom zemljištu;
- provodi postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa nastalih eksproprijacijom nekretnina;
- provodi postupak utvrđivanja vlasništva na uzurpiranom zemljištu
- utvrđivanje etažnih vlasnika na djelovima zgrada;
- vodi postupak određivanja pravične naknade u prvom stepenu za građane, pravna lica i druge subjekte čije su nekretnine prenijete u državnu svojinu;
- vrši određene poslove u postupku privatizacije i restitucije nekretnina;
- razmatra pitanja preče kupovine nekretnina i zakupa nepokretnosti u državnoj svojini;
- rješava prava na nekretninu u skladu sa zakonom;
- vrši inspekcijски nadzor, odnosno kontrolu nad radom sudionika u građenju u oblasti urbanizma i građenja na osnovu zakona o prostornom uređenju i propisa donesenih na osnovu tog zakona i poduzima zakonom propisane mjere za otklanjanje eventualnih nepravilnosti;
- ostvaruje saradnju sa Mjesnim zajednicama po pitanju bespravne gradnje i vodi evidenciju bespravne gradnje na području Općine; prati stanje zaštićenih zona i analizira stanje u toj oblasti;
- vrši inspekcijски nadzor u oblasti komunalnih djelatnosti u prvom stepenu na osnovu zakona i preduzima zakonom propisane mjere za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti;
- vodi upravni postupak i izrađuje prijedloge rješenja i drugih akata iz nadležnosti inspekcijskog nadzora;
- izrađuje potrebne izvještaje i informacije iz oblasti inspekcijskog nadzora;
- priprema prijedloge općinskih propisa iz oblasti katastra nekretnina, imovinsko – pravnih odnosa i inspekcijskog nadzora koje donosi Općinsko vijeće i Općinski načelnik;