



Hronologija događaja

Općina Trnovo i Daut Meho su 24.08.2010. godine zaključili Ugovor kojim se regulišu međusobni odnosi općine Trnovo kao vlasnika javne površine i Daut Mehe koji je želio postaviti reklamno turistički objekat, od specifičnog drveta - cedra.

Ugovorom je definisano da općina Trnovo ustupa na korištenje bez naknade javnu površinu na prostoru Bjelašnice Daut Mehi radi postavljanja reklamnog turističkog objekta kanadskog tipa, specifičnih karakteristika u pogledu konstrukcije i građevinskog materijala. Daut Meho će ustupljenu javnu površinu koristiti isključivo za postavljanje reklamnog turističkog objekta od specifičnog drveta - cedra, prema urađenom projektu, a nakon pribavljenih neophodnih saglasnosti i dozvola i prema uslovima propisanim u dozvoli.

Općina Trnovo će koristiti reklamni turistički objekat, uz najavu i bez naknade, za potrebe promotivnih aktivnosti turističkih potencijala Općine na ustupljenoj površini.

Shodno odredbama Ugovora na javnoj površini Općine Trnovo označenoj kao k.č. 3102/13 K.O. Presjenica postavljen je reklamno turistički objekat "KANADSKA KUĆA" 2010. godine, temeljem Rješenja Općine Trnovo - Službe za prostorno uređenje, urbanizam, komunalne poslove, obnovu, razvoj i zaštitu životne sredine broj: UP 02/2-23-488/10 od 01.09.2010.godine, koje je isteklo dana 09.10.2012.godine.

Javna površina se izdaje na određeni period nakon kojeg su korisnici dužni predmetne objekte ukloniti, što nadalje implicira da ne postoji nikakva mogućnost dovođenja u zabludu osoba koje su zakupci javnih površina da bi se na tom lokalitetu moglo steći bilo kakvo pravo osim privremenog korištenja javne površine.

Meho Daut, 2015. godine potpisuje kupoprodajni Ugovor sa Švrakić Muhamedom na osnovu kojega mu prodaje kuću montažno demontažnog tipa.

Švrakić Muhamed je nastavio da koristi bespravno javnu površinu, temeljem "fiktivnog ugovora", jer niko ne može na drugog prenijeti više prava nego što ih on sam ima.

Dakle, Meho Daut nije imao legitimaciju niti pravni osnov za sklapanje bilo kakvih otuđenja sadržaja postavljenih na javnoj površini Općine Trnovo.

Švrakić koji drži bespravno u posjedu predmetnu lokaciju i objekat je u konačnici ovako nezakonitim radnjama zadržao status bespravnog korisnika javne površine, te nastavio koristiti zemljište u vlasništvu Općine Trnovo bespravno i dan danas bez ikakvog odobrenja, te je pored objekta koji je već egzistirao kao reklamno turistički objekat na temelju akata Općine Trnovo (koja su, napominjemo, istekla još 2012. godine te je isti trebao biti uklonjen) dogradio, nadzidao te potpuno bespravno i samovoljno proširio navedeni objekat i uzurpirao nekretninu Općine Trnovo te je na taj način onemogućio da istom raspolaže i direktno povrijedio njeno pravo vlasništva.

Slijedom prednjeg, nadležna inspeksijska Služba je pokrenula postupak prinudnog uklanjanja montažno-demontažnog objekta sa javne površine u toku 2015. godine.

U konačnici je potvrđeno Rješenje nadležne inspekcije i to prvobitno Rješenjima Drugostepenog organa-Ministarstva prostornog uređenja, te Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu (dana 28.12.2020.godine Kantonalni sud u Sarajevu je donio Presudu broj: 09 0 U 032919 18, kojom se Tužba Švrakić Muhameda izjavljena protiv Rješenja urbanističko - građevinskog inspektora općine Trnovo broj. UP 02/4.1-230-2653/15 od 30.07.2018. godine odbija u cijelosti.

Inspeksijski postupak se nakon okončanog upravnog spora nastavlja u Općini Trnovo, sve u svrhu uklanjanja montažno-demontažnog objekta sa javne površine Općine Trnovo.