

Na osnovu člana 7. Pravilnika o dodjeli u zakup tipskih kioska na području Općine Trnovo broj, 02-05-3790/18 od 28.11.2018. godine i člana 6. Odluke o načinu i uslovima dodjele u zakup tipskih kioska na području općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/17) i broj 01-02-3776/18 od 27.11.2018. godine, Općinski načelnik raspisuje

JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup tipskih kioska na području Općine Trnovo

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa je prikupljanje prijave te utvrđivanje liste za dodjelu u zakup tipskog kioska na području općine Trnovo. Predmet oglasa su 5 tipska kioska na lokalitetu Babin Do. Kiosci na lokalitetu Babin Do a koji su predmet ovog Javnog oglasa označeni su brojevima: 4, 6, 7, 8 i 10.

Postupak po ovom javnom oglasu provest će se u skladu sa Pravilnikom o dodjeli u zakup tipskih kioska na području Općine Trnovo broj, 02-05-3790/18 od 28.11.2018. godine, te Odlukom o načinu i uslovima dodjele u zakup tipskih kioska na području općine Trnovo.

II UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Pravo učešća na javnom oglasu imaju fizička i pravna lica koja su prijavljena/registrovana na području Općine Trnovo.

Izuzetno, kiosk se može dodijeliti i licima koja imaju prebivalište ili registrovanu djelatnost (ili su upisani u RPG) van područja općine Trnovo, samo u slučaju ukoliko bude slobodnih kioska nakon dodjele licima sa područja općine Trnovo.

Uz prijavu obavezno priložiti:

1. Kopiju lične karte i prijava prebivališta
 2. Za nezaposlene osobe Uvjerenje Službe za zapošljavanje (za podnosioca zahtjeva i članove domaćinstva ukoliko su nezaposleni)
 3. Kućna lista
 4. Za registrovane pravne i fizičke osobe (rješenje nadležnog suda ili nadležnog Općinskog organa o obavljanju djelatnosti)
- U prijavi naznačiti broj kioska. O dodjeli broja kioska odlučit će Komisija nakon sačinjavanja rang liste.

III BODOVANJE

Vrednovanje ponuda aplikantata koji ispunjavaju uslov iz prethodnog stava vrši se primjenom sljedećih kriterija:

- a) Ako podnosilac zahtjeva ima status nezaposlene osobe 5 bodova
- b) Ako više članova domaćinstva podnosioca zahtjeva ima status nezaposlene osobe po 3 bodova za svakog nezaposlenog člana domaćinstva
- c) Za prebivalište/sjedište na području Općine Trnovo 7 bodova
- d) Za pravno lice koje ima sjedište na području Općine Trnovo 10 bodova. Izuzetno, ako pravno lice ima sjedište van područja Općine, broj bodova po predmetnoj stavci iznosi 7.

Ako dvije ili više ponuda imaju isti broj bodova, prednost ima ponuda čiji podnosilac ima prebivalište/sjedište na području Općine Trnovo.

IV IZNOS I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Visina zakupnine za područje koje obuhvata pojas definiran Urbanističkim projektom Bjelašnica I i II faza, skupa sa Dolinom UN iznosi:

- a) 120 KM mjesečno po kiosku za lica sa prebivalištem ili sjedištem na području općine Trnovo, odnosno 200KM za lica sa prebivalištem ili sjedištem van područja općine Trnovo za mjesece januar, februar i mart.
- b) Za ostale mjesece u predviđenim područjima, zakupnina iznosi 80KM po kiosku za lica sa prebivalištem ili sjedištem na području općine Trnovo, odnosno 100KM za lica sa prebivalištem ili sjedištem van područja općine Trnovo.

Na ostatku područja općine Trnovo zakupnina iznosi 50KM po kiosku za lica sa prebivalištem ili sjedištem firme na području općine Trnovo, odnosno 70KM za lica sa prebivalištem ili sjedištem firme van područja općine Trnovo.

V RANG LISTA

Komisija je dužna utvrditi rang listu najkasnije u roku od 7 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas i pripremiti prijedlog odluke o dodjeli u zakup tipskih kioska.

Ukoliko učesnik javnog oglasa, odustane ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika o dodjeli u zakup tipskih kioska, Komisija predlaže Općinskom načelniku dodjelu u zakup tipskih kioska ostalim podnosiocima prijave prema utvrđenom redoslijedu.

VI ZAKLJUČIVANJE UGOVORA

Nakon provedene procedure bodovanja ponuđača po kriterijima i mjerilima iz Pravilnika, a na osnovu prijedloga Komisije, Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu tipskih kioska.

Ugovor o zakupu tipskih kioska zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju do 24 (dvadesetičetiri) mjeseca. Ukoliko zainteresirana kandidat želi na kraći period dužan je to u prijavi naznačiti. Zakupoprimalac ne smije davati kiosk u podzakup bez prethodne pismene saglasnosti Općine. Ukoliko da kiosk bez prethodne pismene saglasnosti Općine, ista će ugovor jednostrano raskinuti a dospjela potraživanja ostvariti putem suda.

Zakupac je dužan za korištenje tipskog kioska plaćati zakupninu unaprijed za 3 (tri) mjeseca i to najkasnije do 10tog u mjesecu kojim počinje kvartal.

U slučaju da se ne plati zakupnina u naznačenom roku, a isto ne učini ni po proteku roka datom u pozivu na izmirenje obaveza, Ugovor o zakupu tipskog kioska se smatra raskinutim.

VII PRAVO PRIGOVORA

Protiv Odluke o dodjeli u zakup tipskog kioska, svaki od učesnika ima pravo Prigovora u roku od 5 dana od dana prijema iste.

O prigovorima odlučuje nadležna Drugostepena stručna komisija Općinskog vijeća.

VIII POSTUPAK RASPISIVANJA I ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni oglas ostaje otvoren do 23.12.2022. godine.

Zainteresovani pismene prijave na javni oglas sa traženim priložima i potrebnim podacima podnose lično na protokol općine Trnovo (šalter sala), sa naznakom: PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA DODJELU U ZAKUP TIPSKIH KIOSKA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO, Komisiji za za provođenje postupka dodjele u zakup tipskih kioska

“U prijavi je potrebno je navesti djelatnost kojom će se aplikant baviti u tipskom kiosku za koji se aplicira”

Neblagovremene i nepotpune prijave se neće razmatrati.

Namjena svakog pojedinog kioska će se utvrditi ugovorom kojim se definišu prava i obaveze ugovornih strana.

Pravo učešća nemaju subjekti s kojima je u predhodnom period raskinut ugovor o zakupu tipskih kioska, odnosno koji su svoje obaveze po osnovu zaključenih ugovora neblagovremeno izvršavali. U slučaju da isti podnesu prijave, bit će odbačene

Trnovo, 5.12.2022. godine

Broj: 02-04-4205/22